

किंमत रु. ५०/-

अर्ज क्रमांक :

गृहस्वप्न कर्ज धारकांना वाढीव कर्ज मागणी अर्ज

दिनांक :

प्रति,

मा. कार्यकारी संचालक व सीईओ,

केएनएस बँक (दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.)

३१२, कमर्शियल "ए" विंग,

कोहिनुर सिटी मॉल, किरोल रोड,

कुर्ला (प.), मुंबई-४०० ०७०.

महोदय,

विषय : आपल्याकडे तारण असलेल्या सदनिकेवर वाढीव कर्ज मिळण्याबाबत.

मी / आम्ही आपल्या बँकेकडून घरखरेदीसाठी रुपये _____ (अक्षरी रु. _____

_____) एवढे कर्ज दिनांक _____ रोजी घेतलेले आहे. त्यापैकी आज

रोजी रु. _____ कर्ज येणे बाकी आहे. कर्जाची मुदत दिनांक _____ पर्यंत आहे.

मला / आम्हाला सदरनिका दुरुस्ती/नुतनीकरण करण्यासाठी त्याच सदनिकेच्या तारणावर वाढीव कर्ज रुपये (अक्षरी रु. _____) कर्जाची आवश्यकता आहे.

सदर कर्जासाठी लागणारी कागदपत्रे मी / आम्ही आपल्या माहितीसाठी आणि दफ्तरी नोंद घेण्यासाठी या सोबत देत आहोत. तसेच खालील प्रमाणे माहिती देत आहे / आहोत.

	अर्जदार	सहअर्जदार
संपूर्ण नांव	आडनाव नाव वडिल/पती	आडनाव नाव वडिल/पती
वडिलांचे संपूर्ण नांव		
	फोटो	फोटो
लिंग	पुरुष / स्त्री	पुरुष / स्त्री
जन्म तारीख		
सभासद क्र.		
आधार क्र.		
पॅनकार्ड क्र.		
धर्म / जात		
राहण्याचा पूर्ण पत्ता		
ऑफिस फोन/ मोबाईल नंबर	ऑफिस : घर : मोबाईल :	ऑफिस : घर : मोबाईल :

गावचा पत्ता						
मालकाचे नाव / व्यवसाय पत्ता						
व्यवसायाची जागा	मालकी	भाड्याने	पागडी	मालकी	भाड्याने	पागडी
किती वर्ष नोकरी / व्यवसाय करतात.						
नोकरीतील हुद्दा						
कामाचे स्वरूप						
एकूण पगार						
निव्वळ पगार						
वार्षिक उत्पन्न						
भरलेला कर						

● कौटुंबिक माहिती :

	नाव	जन्म तारीख / वय
पती / पत्नी		
मुले : १) २) ३)		
इतर कायदेशीर वारस - वडिल - आई		

● खात्याविषयी माहिती :

अर्जदार	सहअर्जदार
केएनएस बँक _____ शाखा खाते क्र. : _____	केएनएस बँक _____ शाखा खाते क्र. : _____
इतर बँक खाती बँक : _____ शाखा : _____ खाते क्रमांक : _____	इतर बँक खाती बँक : _____ शाखा : _____ खाते क्रमांक : _____

● इतर बँका / आर्थिक संस्था / क्रेडिट सोसायटी यांच्याकडून घेतलेली कर्जे

कर्जदाराचे नाव	मंजूर कर्ज	बँक आणि शाखा	मंजूर दिनांक	शिल्लक रक्कम रु.

● तारणाचा तपशील

मालमत्तेचा तपशील	पत्ता :		
क्षेत्रफळ			
खरेदी दिनांक			
खरेदी किंमत रु.			
बिल्डर/विकणाऱ्याचे नाव			
मुल्यांकन दाखल्यानुसार किंमत	मुल्यांकनकार नाव :	मुल्यांकन दिनांक :	मुल्यांकन रुपये :
सदनिका अन्य व्यक्तीच्या ताब्यात आहे का ?	होय / नाही	होय असल्यास - भाडे करार भाडे करार संपण्याचा दि. :	
सदनिका ज्याच्या ताब्यात आहे त्याचे नाव			

● जोडतारणाचा तपशील

(रु. लाखात)

	दर्शनी मूल्य रु.	सध्याची किंमत रु.	स्वतःची / दुसऱ्याची
एलआयसी सरेन्डर मूल्य रु.			
एनएससी / केव्हीपी			
मुदत ठेवी			
एकूण रु.			

● मी/आम्ही खालील प्रमाणे सदर वाढीव कर्जास जांमिनदार देत आहोत.

- १) श्री/सौ. _____
- २) श्री/सौ. _____

● मी / आम्ही खालील प्रमाणे प्रतिज्ञा पत्र वजा हमीपत्र देत आहे / आहोत.

- १) मी / आम्ही भारतीय नागरिक असून खालील प्रमाणे माहिती देत आहे / आहोत ती सत्य व खरी आहे. माझ्यावर किंवा आमच्यावर कोणतीही कायदेशीर कारवाई बँकेकडून किंवा आर्थिक संस्थेकडून झालेली नाही.
- २) मी / आम्ही आजपर्यंत सर्व शासकीय देणी दिलेली असून कोणतीही देणी शिल्लक नाहीत.
- ३) मी / आम्ही आमच्या कर्ज संदर्भात आपल्याला आवश्यक असलेली माहिती देऊ आणि हि माहिती इतर एखाद्या एजन्सीबरोबर देण्यास आमची हरकत नाही.
- ४) आपण किंवा आपल्या मार्फत असलेला प्रतिनिधी यांना आम्ही आवश्यक असलेल्या कोणत्याही वेळी आमची मालमत्ता, राहण्याची जागा / अकाऊंट पाहण्याचा तसेच कोणतीही पूर्व कल्पना न देता तपासणी करण्याचा अधिकार देत आहोत.
- ५) मी / आम्ही असे मान्य करतो कि, सदर मालमत्तेवर “ आमची बँक-केएनएस बँक ” असा बोर्ड दर्शनी भागात लावू.
- ६) मी / आम्ही आपल्या बँकेतूनच खाते चालवू तसेच आपल्याकडे तारण देत असलेल्या मालमत्तेवर इतर कोणत्याही वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेतलेले नाही आणि घेणारही नाही.
- ७) मी / आम्ही अशी संमती देतो कि, आमच्या कर्ज खात्यासंबंधीची माहिती रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, इंडियन बँक असोसिएशन, कोणतीही क्रेडिट इन्फॉर्मेशन एजन्सी यांच्या बरोबर माहितीची देवाण-घेवाण करू शकतात.
- ८) मी / आम्ही बिनशर्त पणे असे मान्य करतो कि, कर्ज प्रकरणाबाबतच्या बँकेच्या सर्व अटी आणि सर्व प्रकारचे चार्जेस आणि व्याजदरामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलाप्रमाणे भरण्याचे मान्य करतो.
- ९) मला / आम्हाला माहित आहे कि, कोणत्याही कारणाशिवाय कर्ज मंजूर करणे, कर्ज नाकारणे किंवा कर्ज कमी मंजूर करणे हा निर्णय बँकेचा अंतिम राहिल.

सही :

सही :

श्री/सौ.....

श्री/सौ.....

(अर्जदार)

(सहअर्जदार)

Check List for Documents :

Documents to be submitted along with the Loan Application
(Wherever copies are submitted, please bring originals for verification)

Sr. No.	Name of Documents	Whether submitted (Yes / No)	If not submitted, reason for Non-submission
Applicant / Co-Applicant			
1	Copy of Ration Card / Electricity Bill		
2	Copy of Maintenance Receipt		
3	Salary Slips & Copy of Form No. 16		
4	Income Statement for 2 years (All)		
5	Purpose Proof (Quotation / Declaration / etc.		
6	Statements of all Bank Accounts for last 1 year		
7	3 Photographs		
8	Copy of PAN Card		
Surety - 1			
1	Copy of Ration Card		
2	Copy of Maintenance Receipt		
3	Salary Slips & Form No. 16		
4	Income Statement		
5	Signature Verification From Bank		
6	1 Photograph		
Surety - 2			
1	Copy of Ration Card		
2	Copy of Maintenance Receipt		
3	Salary Slips & Form No. 16		
4	Income Statement		
5	Signature Verification From Bank		
6	1 Photograph		

Other Documents to be submitted where properties are offered as security
(Other documents if any, shall be submitted as per **Mortgagability Checking Report** after Verification of Mortgage ability of the property)

Sr. No.	Name of Documents	Whether submitted (Yes / No)	If not submitted, reason for Non-submission
1	Original Agreement for Sale		
2	Original Registration Receipt		
3	Copy of Approved Plan & CC		
4	NOC from Builder/Society/MHADA/CIDCO		
5	Copy of Occupation Certificate		
6	Copy of Regn. Certificate of Society		
7	Original Receipts of Payment		
8	Title Clearance Certificate		
9	Valuation Certificate		
10	Previous original chain documents		
11	Original Possession Letter		
12	Original Share Certificate		